



TRANSPORDIAMET

Hardi Lüüdik
Maa- ja Ruumiamet
parnump@maaruum.ee

Teie 03.02.2025 nr 6.1-3/3713-1

Meie 12.02.2025 nr 7.1-2/25/21345-4

Marberon OÜ maaparandusehitise rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks maaparandusehitise (EH 4 6113730010090/001 Keskuse I (Tihemetsa), EH 5 6113730010071/001 Keskuse I (Tihemetsa) ja EH 6 6113840020060/001 Asuvere) rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu.

Projektiga rekonstrueeritakse Pärnu maakonnas Saarde vallas Marberon OÜ tegevuspiirkonda jäävad kuivendussüsteemid, et parandada põldude veerežiimi ning seeläbi suurendada maa viljelusväärtust.

Puutumus riigiteedega:

- **nr 19306 Tõlla-Kamali tee kaitsevööndis km 6,99 – 7,37** (km 6,997 truup T-4.1)
- **nr 6 Valga-Uulu tee kaitsevööndis km 90,28 – 90,68** (km 90,167 truup T-6.1 ja km 90,256 truup T-6.2 olemasoleval ristumiskohal)

Riigiteede kaitsevööndites on planeeritud drenide ja kollektorite rajamine (riigitee nr 19306 kaitsevööndis) ning truubi (T-6.2) setetest puhastamine. Riigitee alusele maale tegevusi ei kavandata.

Ehitusloa aluseks on Meliorek OÜ töö nr 240701 „Marberon OÜ maadel maaparandusehitiste rekonstrueerimine REK 2024“. Transpordiamet on vastava projekti kooskõlastanud oma 07.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/21345-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu tingimusel, et projektlaheanduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis tööde teostaja (ka Meetme 1.9 raames tehtavad tööd) peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval [https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid-jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“](https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid-jaotisest-„Tööd-ja-piirangud-maanteel“). Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

Lisaks märgime, et joonisel 3 toodud riigi põhimaantee nr 6 Valga-Uulu kaitsevööndi ulatus on eksitav. Kaitsevööndi ulatust on täpsustatud valla üldplaneeringus.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Transpordiameti 07.01.2025 kiri nr 7.1-2/25/21345-2

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee